

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Prilaz Baruna Filipovića 13
telefon:099 439 86 00, e-mail:ante.majic@gmail.com

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-414/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) :

VOLONTA d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju

MBS:060306526, OIB:30497214986

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2022. godine do 01.08.2022. godine

Stečajni upravitelj je zaprimio ponudu, odnosno pismo namjere za kupnju nekretnine koja je vlasništvo stečajnog dužnika i predstavlja jedinu imovinu.

Ponudena cijena je nešto viša od procijenjene vrijednosti (procjena i pismo namjere su u prilogu ovog izvješća) i stoga predlažem skupštini vjerovnika da istu ponudu prihvati.

Naime, zbog specifičnosti nekretnine, realno je za pretpostaviti da će za kupnju iste biti zainteresirani jedino stanari susjednih nekretnina i iz toga razloga smatram da će se na ovaj način postići bolja cijena nego što bi se postigla dražbom, a i izbjeci će se dodatni troškovi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Split, u zk.ul. 881 k.o. Kamen i označena kao kč.br. ZEM 10/1 u naravi ORANICA površine 668 m². Stečajni dužnik je suvlasnik u omjeru 58/668.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine sukladno Bruto bilanci društva za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. iznosi 139.416,34 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će sazvati skupštinu vjerovnika kako bi dobio potrebnu suglasnost skupštine vjerovnika za unovčenje nekretnine izravnom pogodbom.

U slučaju da skupština odbije prijedlog, pristupiti će se unovčenju putem javne dražbe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 04.08.2022. godine.

Prilozi :

1. Procjena porezne uprave
2. Pismo namjere

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Majić